

Umowa

Zawarta w Braniewie dnia 5 marca 2013 r. pomiędzy:

Gminą Braniewo w imieniu której działa Wójt Gminy Braniewo
zwaną dalej Zarządcą,

a

Łukasz Konończuk ul. Stary Rynek 52-53/6, 82-300 Elbląg

zwanym dalej Inwestorem
łącznie zwanych Stronami
o następującej treści:

§ 1

Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) oraz uzyskane decyzje i zgłoszenia dokonane przez Zarządcę dotyczące drogi gminnej Nr: 110004N.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków przebudowy drogi publicznej na cele inwestycji niedrogowej, wg ustalonych warunków, które Inwestor zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

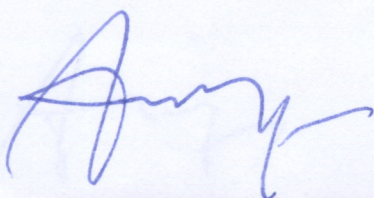
§ 3

Na zakres przebudowy drogi, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, składają się w szczególności następujące prace: sporządzenie niezbędnej dla uzyskania odpowiednich decyzji, zgłoszeń i zezwoleń dokumentacji technicznej, usunięcie przeszkód technicznych, wykonanie podbudowy oraz nawierzchni drogi wraz z konieczną infrastrukturą określoną w projekcie budowlanym.

§ 4

1. Zarządca oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości nr 263, 264, 266 274/4 obręb Rusy ciąg drogi Gminnej nr: 110004N.
2. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
3. Inwestor oświadcza, że prace zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć i zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z Zarządcą.
4. Inwestor zobowiązany jest do przekazania wykonanej drogi Zarządcy.
5. Inwestor zobowiązany jest do dokonania cesji na Gminę Braniewo stosownych uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do wykonawców robót budowlanych w ramach inwestycji.
6. Zarządca zobowiązuje się do wspierania Inwestora i uczestniczenia w rozstrzyganiu problemów związanych z przygotowaniem dokumentacji oraz realizacji przez Inwestora przedmiotowej inwestycji.

§ 5



Zadanie inwestycyjne realizowane zostanie do dnia 31.12.2015 r.

§ 6

1. Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) wykonanie prac określonych w § 3 niniejszej umowy zgodnie z projektami budowlano wykonawczymi oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej,
- 2) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt,
- 4) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 5) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń,
- 6) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego Wykonawcy lub Podwykonawców,
- 7) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców,
- 8) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy wraz z następującą dokumentacją:
 - a) mapkami wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego,
 - b) zakresem rzeczowym w rozbiciu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość powierzchni jezdni, chodników, zatok postojowych, zjazdów z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju drzew, krzewów, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
 - c) mapa sytuacyjno-wysokosciowa z aktualną inwentaryzacją powykonawczą uzbrojenia podziemnego,
 - d) pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,

2. Zarządcy z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania obiektu, usterek i wad przysługują następujące uprawnienie warunkowego przejścia z wyznaczeniem terminu na usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.

3. Do obowiązków Zarządcy należy dokonanie przejścia przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu.

§ 7

1. Inwestor ponosi wobec Zarządcy pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.


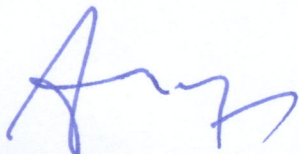
2. Na żądanie Zarządcy Inwestor zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących wykonawców.

§ 8

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 3 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.

2. Inwestor pokryje także wszelkie inne niezbędne koszty związane z pracami określonymi w § 3 niniejszej umowy w tym także, które powstały w trakcie realizacji robót, a których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 9



Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Spory między stronami rozstrzygane będą przed sadem powszechnym właściwym dla siedziby Zarządcy.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zarządcy oraz jeden dla Inwestora.

WÓJT GMINY
Tomasz Sielicki

Hononiewicz

Gmina Braniewo
ul. Moniuszki 5
14-500 Braniewo
NIP 5821563244
Regon 170747997